|  |
| --- |
| I. LOKAL MIESZKALNY |
|  | Ściany |
| Ściany zewnętrzne | Ściany gr. 24 cm z bloczków silikatowych i gr. 25 cm pustak ceramiczny |
| Ściany działowe | Ściany gr.12 cm, murowane z bloczków silikatowych (kuchnie, łazienki, szachty instalacyjne)Ściany gr. 8 cm, murowane z bloczków silikatowych (pokoje) |
| Tynki | Tynk gipsowy (pokoje, kuchnie)Tynk cementowo-wapienny (łazienki zatarty na ostro)Malowany jednokrotnie, kolor biały |
|  | Posadzki |
| Parter | Wykończenie w zakresie lokatora gr. 2 cmIzolacja przeciwwilgociowa w łazience w zakresie lokatoragr. 11 cm:Szlichta lekka, gładkaParoizolacjaStyropian / styropian akustyczny |
| Piętra | Wykończenie w zakresie lokatora gr. 2 cmIzolacja przeciwwilgociowa w łazience w zakresie lokatoragr. 11 cm:Szlichta lekka, gładkaParoizolacjaStyropian / styropian akustyczny |
|  | Sufity | Tynk gipsowy malowany jednokrotnie, kolor biały  |
|  | Drzwi |
| Drzwi wejściowe | Skrzydło o konstrukcji skrzynkowej, wzmacniane blachą stalową, wypełnione wełną mineralną, ościeżnica stalowa Kolor skrzydła – RAL 9004 lub zbliżony |
| Drzwi wewnętrzne | Drzwi wewnętrzne w zakresie Lokatora |
|  | Okna | Okno PCV Kolor zewnętrzny Black Matt lub zbliżonyKolor wewnętrzny biały wg producentaNawietrzaki zamontowane w ramie okna, w glifie okiennym lub obok okna zgodnie z projektemParapet wewnętrzny |
|  | Balkony i loggie |
| Balkony | Płytki gresowe mrozoodpornePłyta żelbetowa ze spadkiem Odprowadzenie wody na zewnątrz |
| Loggie | Płytki gresowe mrozoodporneIzolacja przeciwwodnaWarstawa spadkowaStyropianPłyta żelbetowaOdprowadzenie wody na zewnątrz |
|  | Balustrady | Balustrady z profili stalowych / aluminiowych lub pełna wys. 110 cm, kolor grafitowy. |
|  | Instalacje |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna | Podejście kanalizacji sanitarnej- do misek ustępowych f110 mm- do umywalek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy f50 mm- do przyborów o średnicy do f50 mm odcinki poziome prowadzone w warstwach posadzkowych, odcinki pionowe po wierzchu ścian- do WC o średnicy f110 mm prowadzone po wierzchu ścian |
| Instalacja centralnego ogrzewania | Instalacja zasilana z sieci miejskiejGrzejniki wodne w części mieszkalnej zlokalizowane przy ścianach zewnętrznych oraz w łazienkachGrzejniki wyposażone w głowice termostatyczne z zabezpieczeniem uniemożliwiającym schłodzenie pomieszczenia poniżej 16°CPodstawowy typ grzejników:- grzejniki płytowe typu zaworowe (z wbudowanym zaworem regulacyjnym zasilane od dołu z podejścia ściennego) (pokoje, kuchnie)- grzejniki drabinkowe bez możliwości doposażenia w grzałki elektryczne (łazienki) |
| Instalacja wentylacji | Wyciągowa mechanicznaNawiew przez nawiewniki okienne |
| Instalacja elektryczna | Salon - 2x górny wypust oświetleniowy zakończony kostką, łącznik podwójny; - 3x gniazdo podwójne do użytku ogólnego- zestaw w jednej ramce: 2x gniazdo pojedyncze, gniazdo RTV+SAT, RJ45 kat.5eGarderoba- 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką, wyłącznik pojedynczyKuchnia- 1x górny wypust oświetleniowy zakończony kostką; wyłącznik podwójny- 1x wypust oświetlenie mebla kuchennego- 1x gniazdo pojedyncze hermetyczne dla lodówki- 1x gniazdo pojedyncze hermetyczne dla zmywarki- 1x gniazdo pojedyncze dla okapu- 1x wypust trójfazowy dla kuchni elektrycznej- 2x gniazda podwójne hermetyczne nadblatowe do użytku ogólnego IP44- 1x wyłącznik pojedynczy dla 2. biegu wentylatoraSypialnia główna - 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką; łącznik podwójny- 2 x gniazdo podwójne pod szafkami koło łóżka- 1x gniazdo RTV w zestawie z gniazdem 230 VSypialnia mała- 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką; wyłącznik podwójny- 1x gniazdo podwójne przy biurku- 1x gniazdo podwójne przy łóżku- 1x gniazdo podwójne pod wyłącznikiem podwójnymHol:- 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką; wyłącznik pojedynczy; przy długich korytarzach - 2 wypusty + wyłącznik schodowy- 1x pojedyncze gniazdo do ogólnego wykorzystania - odkurzanie- instalacja wideodomofonowa - aparat przy wejściu do mieszkaniaŁazienka- 1x górny wypust oświetleniowy zakończony kostką- 1x wypust oświetleniowy nad umywalką (lustrem) zakończony kostką, wyłącznik podwójny- 1x gniazdo podwójne hermetyczne przy umywalce dla golarki- 1x pojedyncze gniazdo hermetyczne dla pralki- 1x pojedyncze gniazdo hermetyczne dla suszarki- 1x wyłącznik pojedynczy dla 2. biegu wentylatoraWC:- 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką; wyłącznik podwójny- 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką nad umywalką- 1x wyłącznik pojedynczy dla 2. biegu wentylatora- 1x gniazdo podwójne hermetyczne przy umywalce dla golarkiBalkony, tarasy, loggie- 1x gniazdo hermetyczne 230V IP67 na ścianie zewnętrznej loggi / na glifie balkonowym- 1x oprawa natynkowa nastropowa w loggi, wyłącznik pojedynczy w salonie |
| Instalacja teletechniczna | Tablica TSM podtynkowa w szafie1x gniazdo internetowe RJ-45 w salonie1x gniazdo telewizyjne RTV/SAT w salonie1x gniazdo RTV w sypialniWideodomofon |
| II. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA |
|  | Ściany | Ściany gr. 24cm żelbetowe i gr. 25 cm pustak ceramicznyWełna mineralna na elementach żelbetowychTynk gipsowy, kolor białySpiek kwarcowy, kolor grafitowy (C1) i odcienie brązu (C2) |
| 1. t
 | Posadzki |
| Parter | Płytki gresoweSzlichtaFolia PEStyropian EPS  |
| Piętro | Płytki gresoweSzlichtaFolia PEStyropian EPS  |
|  | Sufity | Tynk gipsowy |
|  | Drzwi | Drzwi w systemie z profili aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze RAL 9004 lub zbliżonym Wyposażenie - klamka, okucia, samozamykacz, rozety zamka itp. w kolorze ślusarki.Drzwi w systemie okienno drzwiowym, lakierowane w kolorze RAL 9004 lub zbliżonym. Zawiasy i okucia w/g standardu producenta.Drzwi stalowe lakierowane w kolorze RAL 9004 lub zbliżonym. |
|  | Schody | Płytki gresowe Mata akustyczna Konstrukcja żelbetowa |
|  | Balustrady | Balustrady z profili stalowych lub aluminiowych wys. 110 cm, kolor grafitowy. |
|  | Windy | Windy osobowe umożliwiające przewóz osób niepełnosprawnych oraz chorych na noszach i większych gabarytów mebli Udźwig nominalny - 1000 kgLiczba osób - 13Prędkość nominalna - 1.00 m/s |
|  | **Instalacje** |
| Instalacja centralnego ogrzewania | Instalacja zasilana z sieci miejskiejGrzejniki wodne z głowicami termostatycznymi |
| Instalacja wentylacji | Instalacja oddymiająca grawitacyjna z klapami dymowymi |
| Instalacja elektryczna | Oświetlenie podstawowe sterowane czujkami ruchuOświetlenie awaryjne i ewakuacyjne |
| Instalacja teletechniczna | Instalacja SSPInstalacja KD - wejście do budynku |
|  | **Dodatkowe informacje** | Skrzynki na listy wnękowe w przedsionku wejściowym4 wózkownie zamykane na klucz, dostępne z przedsionków wejściowych do każdej z klatek budynku C1. Brak wózkowni w budynku C2 |
| III. GARAŻ |
|  | Ściany |
| Ściany zewnętrzne | Ściany gr. 24 cm, żelbetowe |
| Ściany wewnętrzne | Ściany gr. 24 cm, żelbetoweŚciany gr. 8 cm, 12 cm, 15 cm, 18 cm, 24 cm, murowane  |
|  | Posadzka | Żywica epoksydowa |
|  | Sufit | W obrysie parteru izolacja z wełny z cienkowarstwowym tynkiem mineralnymPoza obrysem parteru impregnat transparentny zabezpieczający przed pyleniem i brudzeniem |
|  | **Drzwi i wrota** |
| Wrota garażowe | Brama segmentowa, metalowa ocynkowana, malowana w kolorze RAL 9004 lub zbliżonymSterowana pilotem |
| Drzwi wejściowe do klatek | Drzwi techniczne stalowe kolor RAL9004 lub zbliżonyOścieżnica obejmująca, stalowa w kolorze RAL9004 lub zbliżonymOkucia w kolorze srebrnym |
|  | **Instalacje** |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna | Odwodnienie linioweInstalacja przeciwpożarowa hydrantowa |
| Instalacja centralnego ogrzewania | Garaż nieogrzewany |
| Instalacja wentylacji | Wentylacja mechaniczna wyciągowa bytowa i oddymiająca |
| Instalacja elektryczna | Instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnegoInstalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia przy miejscach postojowych |
| Instalacja teletechniczna | Instalacja detekcji CO-LPGInstalacja SSPInstalacja monitoringu przejazdów Instalacja kontroli dostępu na przejściach do klatek |
| IV. ELEWACJA |
|  | Ściany | Płytka klinkierowaCienkowarstwowy tynk mineralny malowany farbą silikonową, kolor RAL 7047 lub zbliżony |
|  | Drzwi | Drzwi z profili aluminiowych z profilowaną wkładką termiczną, powlekanych proszkowo na kolor RAL 9004 lub zbliżony. Wyposażone w samozamykacze, bezprogowe |
|  | Okna | Okno PCVKolor zewnętrzny zbliżony do Black MattKolor wewnętrzny biały wg producentaOkna wyposażone w nawietrzaki montowane w ramie okna, w glifie okiennym lub obok oknaParapet zewnętrzny  |
|  | Balustrady | Balustrady z profili stalowych lub aluminiowych wys. 110 cm, kolor grafitowyPanel pełny - płyta balkonowa HPL 8 mm, kolor czarny |
| V. KONSTRUKCJA |
|  | Fundamenty | Płyta fundamentowa, żelbetowa |
|  | Stropy | Stropy gr. 22-30 cm, żelbetowe monolityczne |
|  | Belki | Belki krawędziowe i podłużne wewnętrzne, żelbetowe |
|  | Słupy | Słupy żelbetowe |
|  | **Ściany** |
| Nośne | Ściany gr. 24 cm, żelbetowe  |
| Wypełnienie | Ściany gr. 24 cm, murowane  |
|  | Balkony | Balkony wspornikowe, żelbetowe |
| VI. TEREN |
|  | Nawierzchnie |
| Droga pożarowa | Płyty betonowe Geokrata wypełniona ziemią z trawąPłyty betonowe poprzerastane trawą |
| Ciągi piesze | Płyty betonowe Płyty betonowe poprzerastane trawą |
|  | Zieleń |
| Zieleń niska | Mieszanki krzewów,Mieszanki krzewów, bylin i traw ozdobnychTrawniki |
| Zieleń wysoka | Drzewa pienne i wielopniowe |
|  | Mała architektura |
|  | Meble | ŁawkiKosze na śmieciStojaki rowerowe |
|  | Plac zabaw |  |
|  | Sprzęt do ćwiczeń |  |
|  | Oświetlenie | Lampy wysokieLampy średnie typu bollard |