|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. LOKAL MIESZKALNY | | |
|  | Ściany | |
| Ściany zewnętrzne | Ściany gr. 24 cm z bloczków silikatowych i gr. 25 cm pustak ceramiczny |
| Ściany działowe | Ściany gr.12 cm, murowane z bloczków silikatowych (kuchnie, łazienki, szachty instalacyjne)  Ściany gr. 8 cm, murowane z bloczków silikatowych (pokoje) |
| Tynki | Tynk gipsowy (pokoje, kuchnie)  Tynk cementowo-wapienny (łazienki zatarty na ostro) Malowany jednokrotnie, kolor biały |
|  | Posadzki | |
| Parter | Wykończenie w zakresie lokatora gr. 2 cm  Izolacja przeciwwilgociowa w łazience w zakresie lokatora  gr. 11 cm:  Szlichta lekka, gładka  Paroizolacja  Styropian / styropian akustyczny |
| Piętra | Wykończenie w zakresie lokatora gr. 2 cm  Izolacja przeciwwilgociowa w łazience w zakresie lokatora  gr. 11 cm:  Szlichta lekka, gładka  Paroizolacja  Styropian / styropian akustyczny |
|  | Sufity | Tynk gipsowy malowany jednokrotnie, kolor biały |
|  | Drzwi | |
| Drzwi wejściowe | Skrzydło o konstrukcji skrzynkowej, wzmacniane blachą stalową, wypełnione wełną mineralną, ościeżnica stalowa  Kolor skrzydła – RAL 9004 lub zbliżony |
| Drzwi wewnętrzne | Drzwi wewnętrzne w zakresie Lokatora |
|  | Okna | Okno PCV  Kolor zewnętrzny Black Matt lub zbliżony Kolor wewnętrzny biały wg producenta  Nawietrzaki zamontowane w ramie okna, w glifie okiennym lub obok okna zgodnie z projektem Parapet wewnętrzny |
|  | Balkony i loggie | |
| Balkony | Płytki gresowe mrozoodporne Płyta żelbetowa ze spadkiem  Odprowadzenie wody na zewnątrz |
| Loggie | Płytki gresowe mrozoodporne  Izolacja przeciwwodna  Warstawa spadkowa  Styropian  Płyta żelbetowa  Odprowadzenie wody na zewnątrz |
|  | Balustrady | Balustrady z profili stalowych / aluminiowych lub pełna wys. 110 cm, kolor grafitowy. |
|  | Instalacje | |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna | Podejście kanalizacji sanitarnej - do misek ustępowych f110 mm - do umywalek, zlewozmywaków i natrysków o średnicy f50 mm  - do przyborów o średnicy do f50 mm odcinki poziome prowadzone w warstwach posadzkowych, odcinki pionowe po wierzchu ścian  - do WC o średnicy f110 mm prowadzone po wierzchu ścian |
| Instalacja centralnego ogrzewania | Instalacja zasilana z sieci miejskiej  Grzejniki wodne w części mieszkalnej zlokalizowane przy ścianach zewnętrznych oraz w łazienkach  Grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne z zabezpieczeniem uniemożliwiającym schłodzenie pomieszczenia poniżej 16°C  Podstawowy typ grzejników:  - grzejniki płytowe typu zaworowe (z wbudowanym zaworem regulacyjnym zasilane od dołu z podejścia ściennego) (pokoje, kuchnie)  - grzejniki drabinkowe bez możliwości doposażenia w grzałki elektryczne (łazienki) |
| Instalacja wentylacji | Wyciągowa mechaniczna Nawiew przez nawiewniki okienne |
| Instalacja elektryczna | Salon  - 2x górny wypust oświetleniowy zakończony kostką, łącznik podwójny;  - 3x gniazdo podwójne do użytku ogólnego  - zestaw w jednej ramce: 2x gniazdo pojedyncze, gniazdo RTV+SAT, RJ45 kat.5e  Garderoba  - 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką, wyłącznik pojedynczy  Kuchnia  - 1x górny wypust oświetleniowy zakończony kostką; wyłącznik podwójny  - 1x wypust oświetlenie mebla kuchennego  - 1x gniazdo pojedyncze hermetyczne dla lodówki  - 1x gniazdo pojedyncze hermetyczne dla zmywarki  - 1x gniazdo pojedyncze dla okapu  - 1x wypust trójfazowy dla kuchni elektrycznej  - 2x gniazda podwójne hermetyczne nadblatowe do użytku ogólnego IP44  - 1x wyłącznik pojedynczy dla 2. biegu wentylatora  Sypialnia główna  - 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką; łącznik podwójny  - 2 x gniazdo podwójne pod szafkami koło łóżka  - 1x gniazdo RTV w zestawie z gniazdem 230 V  Sypialnia mała  - 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką; wyłącznik podwójny  - 1x gniazdo podwójne przy biurku  - 1x gniazdo podwójne przy łóżku  - 1x gniazdo podwójne pod wyłącznikiem podwójnym  Hol:  - 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką; wyłącznik pojedynczy; przy długich korytarzach - 2 wypusty + wyłącznik schodowy  - 1x pojedyncze gniazdo do ogólnego wykorzystania - odkurzanie  - instalacja wideodomofonowa - aparat przy wejściu do mieszkania  Łazienka  - 1x górny wypust oświetleniowy zakończony kostką  - 1x wypust oświetleniowy nad umywalką (lustrem) zakończony kostką, wyłącznik podwójny  - 1x gniazdo podwójne hermetyczne przy umywalce dla golarki  - 1x pojedyncze gniazdo hermetyczne dla pralki  - 1x pojedyncze gniazdo hermetyczne dla suszarki  - 1x wyłącznik pojedynczy dla 2. biegu wentylatora  WC:  - 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką; wyłącznik podwójny  - 1x wypust oświetleniowy zakończony kostką nad umywalką  - 1x wyłącznik pojedynczy dla 2. biegu wentylatora  - 1x gniazdo podwójne hermetyczne przy umywalce dla golarki  Balkony, tarasy, loggie  - 1x gniazdo hermetyczne 230V IP67 na ścianie zewnętrznej loggi / na glifie balkonowym  - 1x oprawa natynkowa nastropowa w loggi, wyłącznik pojedynczy w salonie |
| Instalacja teletechniczna | Tablica TSM podtynkowa w szafie  1x gniazdo internetowe RJ-45 w salonie 1x gniazdo telewizyjne RTV/SAT w salonie  1x gniazdo RTV w sypialni Wideodomofon |
| II. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA | | |
|  | Ściany | Ściany gr. 24cm żelbetowe i gr. 25 cm pustak ceramiczny  Wełna mineralna na elementach żelbetowych  Tynk gipsowy, kolor biały  Spiek kwarcowy, kolor grafitowy (C1) i odcienie brązu (C2) |
| 1. t | Posadzki | |
| Parter | Płytki gresowe  Szlichta  Folia PE  Styropian EPS |
| Piętro | Płytki gresowe  Szlichta  Folia PE  Styropian EPS |
|  | Sufity | Tynk gipsowy |
|  | Drzwi | Drzwi w systemie z profili aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze RAL 9004 lub zbliżonym Wyposażenie - klamka, okucia, samozamykacz, rozety zamka itp. w kolorze ślusarki.  Drzwi w systemie okienno drzwiowym, lakierowane w kolorze RAL 9004 lub zbliżonym. Zawiasy i okucia w/g standardu producenta.  Drzwi stalowe lakierowane w kolorze RAL 9004 lub zbliżonym. |
|  | Schody | Płytki gresowe  Mata akustyczna  Konstrukcja żelbetowa |
|  | Balustrady | Balustrady z profili stalowych lub aluminiowych wys. 110 cm, kolor grafitowy. |
|  | Windy | Windy osobowe umożliwiające przewóz osób niepełnosprawnych oraz chorych na noszach i większych gabarytów mebli  Udźwig nominalny - 1000 kg  Liczba osób - 13  Prędkość nominalna - 1.00 m/s |
|  | **Instalacje** | |
| Instalacja centralnego ogrzewania | Instalacja zasilana z sieci miejskiej Grzejniki wodne z głowicami termostatycznymi |
| Instalacja wentylacji | Instalacja oddymiająca grawitacyjna z klapami dymowymi |
| Instalacja elektryczna | Oświetlenie podstawowe sterowane czujkami ruchu Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne |
| Instalacja teletechniczna | Instalacja SSP Instalacja KD - wejście do budynku |
|  | **Dodatkowe informacje** | Skrzynki na listy wnękowe w przedsionku wejściowym 4 wózkownie zamykane na klucz, dostępne z przedsionków wejściowych do każdej z klatek budynku C1. Brak wózkowni w budynku C2 |
| III. GARAŻ | | |
|  | Ściany | |
| Ściany zewnętrzne | Ściany gr. 24 cm, żelbetowe |
| Ściany wewnętrzne | Ściany gr. 24 cm, żelbetowe  Ściany gr. 8 cm, 12 cm, 15 cm, 18 cm, 24 cm, murowane |
|  | Posadzka | Żywica epoksydowa |
|  | Sufit | W obrysie parteru izolacja z wełny z cienkowarstwowym tynkiem mineralnym  Poza obrysem parteru impregnat transparentny zabezpieczający przed pyleniem i brudzeniem |
|  | **Drzwi i wrota** | |
| Wrota garażowe | Brama segmentowa, metalowa ocynkowana, malowana w kolorze RAL 9004 lub zbliżonym  Sterowana pilotem |
| Drzwi wejściowe do klatek | Drzwi techniczne stalowe kolor RAL9004 lub zbliżony Ościeżnica obejmująca, stalowa w kolorze RAL9004 lub zbliżonym Okucia w kolorze srebrnym |
|  | **Instalacje** | |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna | Odwodnienie liniowe Instalacja przeciwpożarowa hydrantowa |
| Instalacja centralnego ogrzewania | Garaż nieogrzewany |
| Instalacja wentylacji | Wentylacja mechaniczna wyciągowa bytowa i oddymiająca |
| Instalacja elektryczna | Instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego  Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia przy miejscach postojowych |
| Instalacja teletechniczna | Instalacja detekcji CO-LPG  Instalacja SSP  Instalacja monitoringu przejazdów  Instalacja kontroli dostępu na przejściach do klatek |
| IV. ELEWACJA | | |
|  | Ściany | Płytka klinkierowa  Cienkowarstwowy tynk mineralny malowany farbą silikonową, kolor RAL 7047 lub zbliżony |
|  | Drzwi | Drzwi z profili aluminiowych z profilowaną wkładką termiczną, powlekanych proszkowo na kolor RAL 9004 lub zbliżony. Wyposażone w samozamykacze, bezprogowe |
|  | Okna | Okno PCV Kolor zewnętrzny zbliżony do Black Matt Kolor wewnętrzny biały wg producenta Okna wyposażone w nawietrzaki montowane w ramie okna, w glifie okiennym lub obok okna  Parapet zewnętrzny |
|  | Balustrady | Balustrady z profili stalowych lub aluminiowych wys. 110 cm, kolor grafitowy  Panel pełny - płyta balkonowa HPL 8 mm, kolor czarny |
| V. KONSTRUKCJA | | |
|  | Fundamenty | Płyta fundamentowa, żelbetowa |
|  | Stropy | Stropy gr. 22-30 cm, żelbetowe monolityczne |
|  | Belki | Belki krawędziowe i podłużne wewnętrzne, żelbetowe |
|  | Słupy | Słupy żelbetowe |
|  | **Ściany** | |
| Nośne | Ściany gr. 24 cm, żelbetowe |
| Wypełnienie | Ściany gr. 24 cm, murowane |
|  | Balkony | Balkony wspornikowe, żelbetowe |
| VI. TEREN | | |
|  | Nawierzchnie | |
| Droga pożarowa | Płyty betonowe  Geokrata wypełniona ziemią z trawą  Płyty betonowe poprzerastane trawą |
| Ciągi piesze | Płyty betonowe  Płyty betonowe poprzerastane trawą |
|  | Zieleń | |
| Zieleń niska | Mieszanki krzewów,  Mieszanki krzewów, bylin i traw ozdobnych  Trawniki |
| Zieleń wysoka | Drzewa pienne i wielopniowe |
|  | Mała architektura | |
|  | Meble | Ławki  Kosze na śmieci  Stojaki rowerowe |
|  | Plac zabaw |  |
|  | Sprzęt do ćwiczeń |  |
|  | Oświetlenie | Lampy wysokie  Lampy średnie typu bollard |