

URSUS CLASSIC
ANALIZA PLANOWANYCH INWESTYCJI W PROMIENIU 1 KM

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym¹⁾, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak tego typu inwestycji, z zastrzeżeniem postanowień planu przeznaczających tereny pod budowę dróg publicznych oraz infrastruktury, oznaczonych w planie niżej wskazanymi symbolami. Fragmenty rysunków w/w planów zostały zamieszczone na ostatniej stronie niniejszego załącznika. <u>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ul. Orłów Piastowskich - część I – uchwała nr LXXXV/2213/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 roku. I</u> • U/IC - tereny usług oraz tereny obiektów i urządzeń energetycznych; • U(KDP) - tereny usług z dopuszczeniem parkingów publicznych; • PUN/U - tereny parków technologicznych i tereny usług; • PUN/U/P(IC) - tereny parków technologicznych, tereny usług oraz tereny produkcji z dopuszczeniem obiektów i urządzeń energetycznych; • ZC - tereny cmentarzy; • IE/IK - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oraz tereny obiektów i urządzeń kanalizacji zbiorowej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych; • IG - tereny obiektów i urządzeń gazownictwa; • KD - tereny ulic publicznych: G-głównych, Z-zbiorczych, L-lokalnych, D-dojazdowych; • KPP - tereny placów publicznych; • KDP - tereny parkingów publicznych; • KMa/KDPR - tereny pętli autobusowych i tereny parkingów publicznych typu "parkuj i jedź"; • KS - tereny obiektów obsługi komunikacji;
--	--	--

¹ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		- KS(U) - tereny obiektów obsługi komunikacji z dopuszczeniem usług. Mapa: https://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/000f6a84/uonjlskldlcbpmxrgiogrdlvxwmkneun/2213_uch_z%C5%82nr1_ca%C5%82y.pdf Link do uchwały: https://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/86C045D9-1E87-4139-A97B-FA4110A8EF73/1010307/2213_uch.pdf <u>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Pół Karolińskich - uchwała Nr XLIV/1371/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 listopada 2008 r.:</u> - MWU(I-K) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach z dopuszczeniem tymczasowej lokalizacji istniejącej przepompowni ścieków "Włochy", - I-K(ZP-I) - urządzenia kanalizacji zbiorowej z dopuszczeniem tymczasowego zagospodarowania zielenią izolacyjną, - KD-KK - obiekty i urządzenia transportu kolejowego, - KD-KM - obiekty i urządzenia komunikacji publicznej miejskiej, - KP-J - ciągi pieszo - rowerowe, - KDG - ulica główna, - KDL - ulica lokalna, - KDD - ulica dojazdowa. - KDW - ulice wewnętrzne, niepubliczne, - UA, I-K(ZP-I), KD-KM, KDL, KDD i KP-J pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, a teren 1 KDG ul. Nowo Lazurowa - pod inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Mapa: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Wlochy/16.05_plan.pdf Link do uchwały: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Wlochy/16.05.pdf <u>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Warszawa - Włochy fragmentu obszaru oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - symbolem MU - 29, a obejmującego teren ograniczony ulicami: Przepiórki, Piątkowską, Świerszcza do ul. Obywatelskiej - uchwała Nr 62/XI/99 Rady Gminy Warszawa – Włochy z dnia 9 czerwca 1999 r.:</u>
--	--	--

		• teren urządzeń technicznych oznaczony na rysunku planu symbolem "T", • teren urządzeń technicznych oznaczony na rysunku planu symbolem "P", • tereny tras komunikacyjnych i infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających oznaczone na rysunku planu symbolami: ○ G - ulica główna, ○ Z - ulica zbiorcza, ○ L i D - ulice lokalne. Mapa: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Wlochy/16.02_plan.pdf Link do uchwały: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Wlochy/16.02.pdf
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak tego typu inwestycji, z następującymi zastrzeżeniami: • Przewidziane wydłużenie NOWO-MORY – ORŁÓW PIASTOWSKICH oraz budowa ulicy NOWO-LAZUROWEJ • Inwestycja w promieniu korytarzy powietrznych L. F. Chopina – samoloty na wysokości od 150-250m n.p.t. • Budowa ścieżek rowerowych wzdłuż ulic zbiorczych • Budowa linii kablowej 220 KV • Podłączenie EC URSUS do stacji redukcyjnej MORY • obszar ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F. Chopina • Wielofunkcyjne centra handlowe oraz obiekty handlowe tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno-funkcjonalnych Kierunki zagospodarowania przestrzennego: • Struktura funkcjonalno-przestrzenna https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_14.pdf • Ochrona dziedzictwa kulturowego https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_15.pdf • System Przyrodniczy Warszawy https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_16.pdf • Układ drogowo-uliczny - klasyfikacja https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_17.pdf

		2 rysunek 17.pdf • Komunikacja zbiorowa https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_18.pdf • Strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_19.pdf • Wodociągi https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_20.pdf • Kanalizacja, gospodarka odpadami https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_21.pdf • Elektroenergetyka https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_22.pdf • Gazownictwo https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_23.pdf • Ciepłownictwo https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_24.pdf • Inwestycje celu publicznego https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_25.pdf • Obszary problemowe i zagrożenia https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_26.pdf • Obszary wymagające przekształceń oraz rehabilitacji i rekultywacji https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_27.pdf • Planowanie przestrzenne - zamierzenia związane ze sporządzaniem planów miejscowych https://bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2689_2010/studium_zal_2_rysunek_28.pdf Aktualne studium: https://www.bip.warszawa.pl/dokumenty/radamiasta/uchwaly/2018-
--	--	--

		2023/1611 uch zal 1 tekst studium.pdf
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	45/U/2022 z dnia 22.07.2022 dz. 173/5, obr. 2-11-08, ul. Dzieci Warszawy, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zbiornikiem retencyjnym oraz miejscami parkingowymi naziemnymi 71/U/2022 z dnia 25.10.2022, dz. ew. 167/9 z obrębu 2-11-08, ul. Batalionu AK „Włochy”/Zapustnej, budowa budynku usługowo-handlowo-biurowego (pow. sprzedaży do 2000 m²) z parkingiem podziemnym, naziemnym i niezbędną infrastrukturą (stacja transformatorowa) 41/U/2021 z dnia 28.07.2021, dz. ew. 131/1, 131/2; obr. 2-11-05, ul. M. Spisaka budowa szczelnego zbiornika na wody opadowe o pojemności ok. 7,5 m³ 48/U/2022 z dnia 27.07.2022 dz. ew. nr 1/29 z obrębu 2-09-06 ul. Orłąt Lwowskich, budowie zespołu zabudowy składającego się z jednokondygnacyjnej części (przedszkola) połączonej z 7 kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z pomieszczeniami przedszkolnym w parterze wraz z placem zabaw dla dzieci, parkingiem naziemnym, zbiornikiem retencyjnym i innymi urządzeniami infrastruktury technicznej 44/U/2022 z dnia 21.07.2022 dz. ew. 19/2 z obrębu 2-11-15, ul. Tomcia Palucha przeniesienie 62/U/2018 z dnia 26.07.2018 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym 86/U/2022 z dnia 07.12.2022 dz. ew. nr 54 z obrębu 2-11-12 ul. M. Drzymały 12, rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie montażu balkonów wraz z zadaszeniem balkonów ostatniej kondygnacji 69/U/2021 z dnia 15.12.2021 dz. nr ew. 93 z obrębu 2-11-05, ul. Malinowej rozbudowie i nadbudowie budynku gospodarczo – garażowego z przeznaczeniem nadbudowanej kondygnacji na lokal mieszkalny 61/U/2022 z dnia 28.09.2022 dz.ew.nr. 69 z obrębu 2-11-07 ul. Rakietników 24, Wniosek o ustalenie warunków zabudowy - budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym nadziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi w tym parkingiem zewnętrznym 5/U/2021 z dnia 29.01.2021 dz. ew. 113 obr. 2-11-07 ul. Rakietników zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinny na żłobek 30/U/2021 z dnia 01.06.2021 dz. ew. 47/3 obr. 2-11-15 ul. Tomcia Palucha, zmiana sposobu użytkowania lok. mieszkalnego na lokal usługowy 4/U/2021 z dnia 28.01.2021 dz. ew. 2; obr. 2-11-14; ul. Rakietników, zmiana sposobu użytkowania lokalu z funkcji sali zabaw na żłobek w budynku dwulokalowym (mieszkalno-usługowym); 2/U/2021 z dnia 15.01.2021 dz. ew. 51; obr. 2-11-07, ul. Wiosny Ludów, zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na żłobek oraz parteru

		budynku mieszkalnego (usytuowanego w głębi działki) na punkt przedszkolny;
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia znak sprawy OŚ-IV-UI.6220.30.2022.RKR. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją edukacyjną wraz z parkingami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną, przy zbiegu ul. K. Gierdziejewskiego oraz ul. Posagu 7 Panien w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy. 2. Decyzja nr 755/OŚ/2022 z 22 grudnia 2022 r., OŚ-IV-UII.6220.91.2022.EKO 3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. ewid. nr 111/5 oraz 111/6, obręb 2-09-09 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UII.6220.90.2021.JKO 4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla Budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ewid. nr 122/2, obręb 2-09-09, w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UII.6220.150.2020.WKA 5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną przy ul. Posag 7 Panien w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UII.6220.96.2019.UPR 6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do naziemnego magazynowania oleju napędowego związanej z montażem agregatów prądotwórczych na potrzeby realizacji centrum danych cyfrowych (serwerowni) w budynku magazynowym na dz. ew. nr 99 obręb 2-09-09, przy ul. Posag 7 Panien, w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UI.6220.6.2020.MSK 7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia oraz określająca warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy ooś oraz obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, na dz. ew. nr 126/1, 126/2, 126/4, 126/5, 126/6, obręb 2-09-09, przy ul. Posag 7 Panien w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UII.6220.86.2019.WKA 8. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem

		podziemnym i naziemnym wraz z infrastrukturą na dz. ew. 6/6, 6/5, 7/2, 7/6 obręb 2-09-07 oraz 44/3 obręb 2-09-05 przy ul. Warszawskiej w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UII.6220.48.2019.IOS 9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia ooś, Zakład zbierania zużytej puszki aluminiowej na terenie istniejącej hali na działce ew. nr 108 obręb 20909 przy ul. Gierdziejewskiego 5 w Warszawie, OŚ-IV-UI.6220.1.2019.MSK 10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 368/OŚ/2018 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami parkingowymi i infrastrukturą na dz. ew. nr 111/2, 111/3, 111/4 obręb 2-09-09 przy ul. Posąg 7 Panien w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UII.6220.126.2017.EMA 11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, D, E i F (jeden budynek wolnostojący i pięć budynków połączonych) z usługami w parterze, garażem podziemnym z miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną z miejscami parkingowymi w terenie oraz infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr 164/10, 177, 191, 162/37, 162/42, 162/44 obręb 2-09-09, przy ul. Posąg 7 Panien w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UII.6220.85.2017.DKO 12. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Przebudowa stacji elektroenergetycznej 110/15kV Szamoty zlokalizowanej na dz. ew. nr 156/16, 156/17, 188, obręb 2-09-09 przy ul. Szamoty 9 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UII.6220.42.2017.JKO 13. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Budowa zespołu ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr 146 obręb 2-09-09 przy ul. Posąg 7 Panien 27, 27A w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UII.6220.20.2017.JKO 14. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach pn.: „Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w Ursusie”, lokalizowanego na dz. ew. nr 58/1, 58/2, 58/4, 58/5, 58/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, obręb 2-11-15, przy ul. gen. K. Sosnkowskiego i ul. Tomcia Palucha w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UII.6220.53.2017.JKO 15. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby
--	--	---

		przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażem podziemnym i naziemnymi miejscami parkingowymi na dz. ew. nr 113 obręb 2-09-09 u zbiegu ul. Traktorzystów i ul. T. Hennela w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, OŚ-IV-UII.6220.61.2015.NMA 16. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, decyzja nr 1/6220/OŚ/2015 stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko UD-XI-WOŚ-Z.6220.1.2015.JBO 17. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej, Decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej 2xDN 600 mm i długości około 1100 m w technologii preizolowanej, na odcinku od komory ciepłowniczej zlokalizowanej w ul. Posag 7 Panien do komory UK-4A w rejonie ul. Władysława Jagiełły, na działkach o nr ewid. 8/5,101,162,100,11/3,9/4,10/1,10/2,8/7,8/4,9/3 z obrębu 2-09-07; 69/15,32,33,114/4,114/3,114/2,114/1,138,155,134,158,152,133,111/2,112/5,111/4,83 z obrębu 2-09-09; 86, 85, 87, 80/6,80/4 z obrębu 2-09-05 na terenie Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, UD-XI-WOŚ.6220.52.XLXIX.2013.JBO 18. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Decyzja nr1/6220/OŚ/2014 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 600 mm i długości około 1100 m w technologii preizolowanej, na odcinku od komory ciepłowniczej zlokalizowanej w ul. Posag 7 Panien do komory UK-4A w rejonie ul. Władysława Jagiełły, na działkach o nr ew.: 8/5, 101, 162, 100, 11/3, 9/4, 10/1, 10/2, 8/7, 8/4, 9/3 z obrębu 2-09-07; 69/15, 32, 33, 106; 114/4, 114/3, 114/2, 114/1, 138, 155, 134, 158, 152, 133, 111/2, 112/5, 111/4, 83 z obrębu 2-09-09; 86, 87, 85, 80/6, 80/4 z obrębu 2-09-05 na terenie Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, którego Inwestorem jest DALKIA WARSZAWA S. A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stefana Batorego 2, UD-XI-WOŚ.Z.6222.4.2014.JBO 19. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDn 600 mm i długości około 900m w technologii preizolowanej zasilającej w ciepło osiedle mieszkaniowe na obszarze byłych ZM URSUS na odcinku od Etapu I w kierunku źródła, na działkach z obrębu 2-09-09 o nr ew.: 128/2, 156/1, 168/4, 152 w Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, UD-XI-WOŚ-
--	--	--

		6220.32.XLXVI.2013.JBO 20. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDn 600 mm i długości ok. 400m na obszarze byłych ZM URSUS przy ul. Traktorzystów od komory M-32/L-8 w ul. Zapustnej do ul. Szamoty na działkach z obrębu 2-09-09 o nr ewid. 84/1, 84/2, 77/7, 77/6, 1686/2, 123/48, 128/1, 168/8, 168/6 w Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, UD-XI-WOŚ.6220.15.XLIV.2012.ARA 21. 432/OŚ/2021 wydana 19.08.2021r nr obrębu 20909, nr działki 161/2, 150,3 budynek mieszkalny 22. 177/OŚ/2022 wydana 16.03.2022 nr obrębu 20909, nr działki 126/7, 126/6, 126/2, 126/3, 126/11, 126/12 budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. 23. 185/OŚ/2022 wydana 23.03.2022r. nr obrębu 20909, nr działki 124/7 budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym 24. 186/OŚ/2022 wydana 23.03.2022r. nr obrębu 20909, nr działki 124/7, 127/1 budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym 25. 44/OŚ/2021 wydana 12.02.2021 r. nr obrębu 20909, nr działki 166/6, 179, 181 zabudowa mieszkaniowa 26. 503/OŚ/2022 wydana 05-09-2022 nr obrębu 20909, nr działki 132/6, 158/2 Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych z garażem podziemnym 27. 7/OŚ/2023 wydana 10.01.2023r. nr obrębu 20909, nr działki 107 Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją edukacyjną. 28. 128/OŚ/2022 wydana 23.02.2022r. nr obrębu 20909, nr działki 109 Budowa zespołu magazynowo-usługowego. 29. 639/OŚ/2022 wydana 02.11.2022r. nr obrębu 20909, nr działki 2-11-15, 2-11-16,30/4, 30/6, 30/9, 34/2, 37/1, 37/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, cz. 2/11 Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. 30. 666/OŚ/2022 wydana 18.11.2022r. nr obrębu 21115, nr działki,30/6, 30/8, 30/9, 37/1, 41/3, 41/5 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 31. 639/OŚ/2022 wydana 02.11.2022r. nr obrębu 21115, 21116, nr działki 30/4, 30/6, 30/9, 34/2, 37/1, 37/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, cz. 2/11 Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych
	uchwałach o obszarach	Brak tego typu inwestycji, z następującymi zastrzeżeniem, że okoliczne inwestycje

	ograniczonego użytkowania Dziennik Wojewody, Dziennik Ms.Warszawy	znajdują się na terenie objętym Uchwałą Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, co ogranicza wysokość realizowanych inwestycji.
	miejscowych planach odbudowy	Brak tego typu Inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego https://wody.isok.gov.pl/hydroportal.html	Brak tego typu Inwestycji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak takich decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak takich decyzji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak takich decyzji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwnawodziowych	Brak takich decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak takich decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak takich decyzji

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak takich decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak takich decyzji, model struktury funkcjonalno-przestrzennej Centralnego Portu Komunikacyjnego jest poza obszarem 1km. W ramach istniejącej infrastruktury kolejowej przewidziane są modernizacje istniejących kolei, dostosowanie ich między innymi do Kolei Dużych Prędkości zgodnie z wytycznymi Pasażerskiego Modelu Transportowego Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak takich decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak takich decyzji

INNE INWESTYCJE

A. Budżet m.st. Warszawa-Ursus

<https://bip.warszawa.pl/NR/ronlyres/607DAA4B-6F8C-4D72-9290-C102761796C5/1753910/URSUS.pdf>

- Wykup gruntu pod budowę ul. Żywieckiej
- Budowa dróg dojazdowych do wiaduktu WD - 64 w ciągu trasy ekspresowej POW nad linią kolejową Warszawa - Katowice
- Nabycie gruntu pod budowę ul. H. Brodatego na odcinku od ul. Bony w kierunku ul. Leszczyńskiego - rozliczenie z deweloperem
- Rozbudowa ul. Hennela na odcinku od drogi wewnętrznej do ul. Silnikowej
- Budowa drogi łączącej ul. Tomcia Palucha z ul. Sosnkowskiego
- Budowa mieszkań komunalnych wraz z przedszkolem przy ul. Orłąt Lwowskich
- Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego w rejonie ul. Hennela
- Nabycie gruntu pod budowę ul. Silnikowej na odcinku od ul. Szamoty do Placu Czerwca 1976 r. - rozliczenie z inwestorem prywatnym
- Budowa fontanny na Placu 1000-lecia
- Wspólnie zmieniamy Ursus – powrót fontanny w Parku Achera – rewitalizacja
- Budowa Park Street Workout (trening uliczny) przy ulicy Dzieci Warszawy
- Wykup gruntu pod skrzydłem budynku szkoły publicznej przy ul. Dzieci Warszawy 42
- Modernizacja placu zabaw przy SP 2

- Multisensoryczny plac naukowy
- Oświetlenie boiska do piłki nożnej na terenie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. Jana Pawła II
- Budowa Domu Kultury wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu oraz obsługą komunikacyjną obiektu przy ul. Gierdziejewskiego
- Letnia scena plenerowa przy Domu Kultury "Portiernia"

B. Budżet m.st. Warszawa-Włochy

<https://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/001ac33e/lbbqvqwanbjsiosrheyjraibpscckdtm/W%C5%81OCHY.pdf>

- Budowa ul. Zapustnej - rozliczenie z inwestorem prywatnym
- Modernizacja i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 66 przy ul. Przepiórki 16/18
- Rozbudowa budynku Przedszkola nr 60 przy ul. Rybnickiej 42/44
- Budowa przedszkola w rejonie ul. Krakowiaków

C. Budżet Obywatelski 2023r – planowane inwestycje (projekty zwyczajne):

Link do dzielnicy Ursus i Włochy

https://bo.um.warszawa.pl/projects?utf8=%E2%9C%93&filter%5Bsearch_text%5D=&filter%5Bper_page%5D=30&filter%5Bedition_year%5D%5B%5D=&filter%5Bedition_year%5D%5B%5D=2024&filter%5Bedition_year%5D%5B%5D=2023&filter%5Bscope_type%5D%5B%5D=&filter%5Bscope_id%5D%5B%5D=&filter%5Bscope_id%5D%5B%5D=12&filter%5Bscope_id%5D%5B%5D=17&filter%5Bcategory%5D%5B%5D=&filter%5Bpotential_recipient%5D%5B%5D=&filter%5Bstate%5D%5B%5D=&filter%5Bstate%5D%5B%5D=selected

- Sucha stopa. Budowa 120 metrów chodnika w ciągu ulicy Konotopskiej.
- Zwolnij! Wyświetlacz prędkości przy zjeździe z wiaduktu na ulicy Gierdziejewskiego
- Dzień dziecka w Ekoparku
- Modernizacja placu zabaw przy SP2.
- Oświetlenie boiska do piłki nożnej na terenie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. Jana Pawła II
- Ptasie Przyjaciele - domki lęgowe, miejsca dokarmiania i poidelka na terenie Dzielnicy Ursus.
- Wspólnie zmieniamy Ursus - różany trakt wzdłuż ul. M. Spisaka – zieleń
- Wypzedaże garażowe w Ursusie
- Budowa fontanny na Placu 1000-lecia
- Multisensoryczny plac naukowy
- Wspólnie zmieniamy Ursus – powrót fontanny w Parku Achera – rewitalizacja
- Budowa Park Street Workout (trening uliczny) przy ulicy Dzieci Warszawy
- Drzewa na Skoroszach
- Uratujmy wiekowe drzewo na Placu Wolności przy ul. Dymnej
- Zielone Włochy - barwne krzewy na Placu Wolności przy ul. Dymnej
- Stojaki na hulajnogi we Włochach
- Zimowe dokarmianie ptactwa we włochowskich parkach oraz karmniki dla ptaków w przedszkolach i włochowskich szkołach
- Letnia scena plenerowa przy Domu Kultury "Portiernia"

Pożyteczne owady w mieście - hotele dla owadów Ursus Niedźwiedk

- Telewizor dla klubu seniora "Promyk"