

1. Teren nie znajduje w:
 - obszarze ryzyka powodziowego lub zagrozonego stęgnięciem wody
 - obszarze osuwisk
 - obszarze ochrony archeologicznej
 - obszarze ochrony cmentarza
 - obszarze wyłączenia wokół turbin wiatrowych
2. Teren znajduje się obszarze oddziaływania Lotniska Chopina.
3. Odległość do najbliższej oczyszczalni "Pruszków" ul.Domaniewska 23: około 7.8km
(Nazwa odbiornika: Utrata)
Odległość do najbliższej oczyszczalni "Bronisze" ul.Świerkowa: 4.0 km
(Nazwa odbiornika: Kanał Ożarówski)
4. Teren znajduje się w odległości około 7.5km od Góry Śmieciowej - Pruszków

NU- Realizacja budynków mieszkalnych 'Next Ursus'
https://nextursus.pl/

MU- Realizacja budynków mieszkalnych 'Mój Ursus'
https://obyty.pl/warszawa/inwestycje/moj-ursus

UV - Realizacja budynków mieszkalnych 'URSUS VITA'
https://dantex.pl/inwestycja/ursus-vita/

NI - Realizacja budynków mieszkalnych 'OSIEDLE NEOPOLIS'
https://www.osiedlenieopolis.pl/

UC - Realizacja budynków mieszkalnych 'URSUS CENTRALNY'
https://ronson.pl/ursus-centralny/

UF - Realizacja budynków mieszkalnych 'FABRICA URSa'
https://fabrica-ursus.pl/

US - Realizacja budynków mieszkalnych 'URSA PARK'
https://unidevelopment.pl/ursa-park/inwestycja

U - Realizacja budynku mieszkalnego 'Jagieli 16'

OV - Realizacja budynku mieszkalnego 'Osiedle Verde'

Teren inwestycji URSUS CLASSIC

Skwer w ramach inwestycji:
działka 92/4, 92/12

Obszar analizowany
Ulice

Klinie kolejowe

Linie elektroenergetyczne

Komora transformatorowa

Granica obszaru ograniczonego
użytkowania dla Portu Lotniczego
im. F. Chopina

Park, skwer zielony, plac zabaw

P Przedszkole, sala zabaw dla dzieci,
SP Szkoła podstawowa
LO Liceum
M Sklep o dużej powierzchni,
centrum handlowe, targowisko
DK Ośrodek kultury
KO Kościół z dzwonniciami
SK Skate park

PL	Plac zabaw
B	Boisko
A	Przystanek autobusowy
K	Przystanek kolejowy
SB	Stacja benzynowa
ZA	Zajezdnia autobusowa
AU	Warsztat samochodowy, lakiernia, stacja diagnostyczna
PR	Parking
DB	Kompleks magazynowo-biurowy
MY	Myjnia ciśnieniowa
OSP	Budynek straży pożarnej
PO	Komisarjat policji
EL	Obiekty straż elektroenergetycznej

URSUS
CLASSIC